

Beslutningsreferat den 11. oktober 2022

Deltagere : Torben Vesterholm, Michael Jørgensen, Mogens Østergaard
Eivin Christensen, Tobias Knudsen, Jytte Jensen
Afbud : Karsten Rasmussen
Sekretær : Jytte Jensen
Næste møde : Onsdag, den 30. november 2022 kl. 17.00 - Tåsingevej 97.

Dagsorden:

1. Siden sidst - seneste referat

Bestyrelsen har været inviteret til møde med Stofa. Det var dels "en lær at kende hinanden", og samtidig en orientering fra Stofa om, hvordan de ser fremtiden med hensyn til fibernet og Coax generelt.

Der er kommet tilbud på legeplads på Lindøvej, som bestyrelsen har accepteret. Der er indhentet byggetilladelse. Så processen herefter er en nedtagning af diverse på legepladsen ved fælleshuset, og så kan arbejdet påbegyndes.

2. Økonomi

Regnskab og bank stemmer overens.

Udsendelse af saldobalance til bestyrelsen. Her var der status på, hvor mange, der endnu ikke har betalt kontingent, efter at de var sendt til inkasso. Der er stadig 2 tilbage

Fejlmelding på gadebelysning må ikke finde sted, da der er igangsat en opsætning af nye standere.

3. Status på udvalg (IT/hjemmeside, kontrakter Arkil/SLA m.fl)

Information fra bestyrelse – Vi bruger FB som informationskanal, og det kan ikke forventes, at bestyrelsen svarer på de kommentarer, der kommer.

Hvis der er spørgsmål/kommentar, som der forventes et svar på, skal der skrives til formanden – vesterholm@gmail.com.

Grønne projekter som var aftalt, er nu plads.

4. Post til foreningen

Hej Verner.

Alle vore indbetalinger sker via PBS/Nets, hvilket jeg også vil foretrække, idet PBS/Nets udsender opkrævningerne elektronisk, med mindre, man er tilflytter og dermed nyt

medlem. Disse vil pr. automatik få fremsendte et nyt girokort, og med opfordring til at tilmelde denne til PBS.
Det andet (kortbetaling) kan ikke lade sig gøre, idet vi ikke har mulighed for at danne og udskrive girokort.

Håber, det var svar nok.

Med venlig hilsen

Eivin Christensen
Kasserer
ØKG

Hej.

Kan man ændre betalingen fra Betalingservice til Kortbetaling.

Venlig hilsen
Verner Østergaard

Besked fra T Møller Nielsen på Facebook.

Lovning om orientering fra bygherren på marken, er en saga blot.
Der svares ikke engang på mail.
Det hele er et stort svineri, og koster kassen med alle de gener vi er udsat for.
Har ikke kunnet bruge haven siden de startede.
Kan ikke have vasketøj ude.
Det hele er svinet til at sandstøv.
Vinduer og døre knaser når der skal lukkes i, pga sandskader
Der skal vaskes vinduer 3 x ugentligt.
Biler skal køres i vaskehal 2 x ugentligt.
Lastbiler og byggekøretøjer med høj hastighed på Tåsingevej/Lundingvej.
Torben Clausen's biler er særligt slemme.
Larm, stank, støj og støv fra klokken 06:30.
Jatak ! Men nej tak !
Der skal sendes en regning til bygherren. — følte sig skidesur.

Hej T Møller Nielsen

Jeg forstår din frustration og er ikke tvivl om at det nye byggeri medfører gener for beboere i område og især dem der grænser lige op til byggepladsen.
Vi har dog som grundejerforening igen indflydelse på hvad og hvornår der bygges, larmes etc., vi har heller ret til at pålægge bygherre krav om erstatninger etc. grundet gener.
Alt dette hører under de offentlige myndigheder og det vil derfor være dem du skal kontakte vedr. dette.

Vores veje i område er private fælles veje og her gælder færdselsloven selvfølgelig også, det er dog Politiet der er myndighed på dette.

Med venlig hilsen
Torben Vesterholm
Formand
Ø-kvarterets grundejerforening

Hej Torben
Så fint at det døde træ er fældet .
Og bevoksning omkring søerne er klippet ned ,
Er det noget der vil blive gjort hver år . Så det ikke groer til

Med venlig hilsen
Lars Greisen

Der er lavet en aftale med SLA om årlig vurdering.
De vurderer hvert år om det skal klippes, med henblik på at holde det nede

Med venlig hilsen

Torben Vesterholm
Formand
Ø-kvarterets grundejerforening

Hej Torben

Jeg har enkelte spørgsmål til, hvem der har "kompetencen/ansvaret" for:

Lys i området, herunder placering af lysmaster ved stier
Renholdelse mv af asfaltstier, stier med små fliser og stier med store fliser

Det har sikkert været oppe før, men kan ikke umiddelbart finde svar?
Kontakt mig gerne telefonisk for nærmere oplysning og uddybning.

Med venlig hilsen

Kjeld Küpper

Hej Kjeld

Jeg har ikke set din mail før nu, den første er desværre blevet fanget i spamfilteret.

Dine spørgsmål er bredtfaavnende, da der er en del stier i Starup, hvor nogle er grundejerforeningens og andre er Haderslev kommunes ansvar, så jeg håber nedenstående svar er fyldestgørende.

Lys i området, herunder placering af lysmaster ved stier

- Grundejere foreningen står for vedligeholdelse af eksisterende gadelys, på vores stier og veje, vi må dog ikke opsætte nye gadelys.
Alt strømforbrug betales af Haderslev kommune. Der er stier der hører ind under Haderslev kommune og her er det Haderslev kommune der står for både vedligeholdelse samt ny opsætninger, de er lige pt. i gang med at opsætning af gadelys på en sti mellem Tåsingevej og Thurøvej.
Lige pt. er Haderslev kommune i gang med at udskifte alle vores gadelys til nye LED lamper, således de kan spare på strømmen, her bliver der skiftet 1 til 1.

Renholdelse mv af asfaltstier, stier med små fliser og stier med store fliser

- Her skelnes der igen mellem kommunale stier og stier ejet af grundejerforeningen, vi har desværre ikke pt. et kort vi kan sende til dig, der arbejdes på at få det lagt ind

elektronisk.

Grundejerforeningens stier renholdes af SLA som vi pt. bruger til alle vores grønne områder, derudover arbejder vi på at få igangsat en sti vedligeholdelsesplan for vores stier, da en del af disse trænger til en kærlig hånd.

Med venlig hilsen

Torben Vesterholm
Formand
Ø-kvarterets grundejerforening

5. Opgaver – årshjulet – ikke noget nyt.

6. Eventuelt

- Bestyrelsen opstarter i løbet af efteråret et arbejde med at lave en helhedsplan for Ø-kvarterets Grundejerforening i forhold til grønne områder.
- Inden længe vil der blive opsat strøkasser.

7. Næste møde Onsdag, den 30. november 2022 kl. 17.00 Tåsingevej 97.